STATE BANK OF INDIA

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८)
४६वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.
दूर. : ०२२-२२०५३१६३/ २२०५३१६४/ २२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१८.११.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव	वसुलीची थकबाकी देय आहे ज्याची मालमत्ता/ विक्री केली जात आहे	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	निरीक्षणाची तारीख
१.	**श्री. हरिशंकर पारसनाथ मिश्रा आणि सौ. रेखा मिश्रा**	**रु. २५,६७,४८१/- + २७.०४.२०२३ पासूनचे परिणामांसह व्याज आणि प्रभार मागणी सूचनेची तारीख: २६.०४.२०२३**	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन७८१७६२९६४८५** फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, इमारत क्र. बी, पनवेलकर होम्स, मौजे कोहोज खुंतवली, भवानी चौकाजवळ, अंबरनाथ (प), जि. ठाणे - ४२१५०२ चटई क्षेत्र ५६६ चौ. फू., श्री. हरिशंकर पारसनाथ मिश्रा आणि सौ. रेखा मिश्रा यांच्या मालकीचे.	रु. ३६,००,०००/- (रुपये छत्तीस लाख मात्र)	रु. ३,६०,०००/- (रुपये तीन लाख साठ हजार मात्र)	०४.११.२०२५ (स. ११.०० पासून ते दु. ०१.००)

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://baanknet.in** ला भेट देवु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची बेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, श्री. दत्तराज राणे, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९६०७३७९३८३

दिनांक : १८.१०.२०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही :

(अ) निर्मल पुणदर्शन चंद्रविला को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींनुसार नोंदणी क्र. बीओएम/के वेस्ट/एचएसजी/(टी.सी.)/ २१७४ १९८६-८७ अन्वये नोंदणीकृत असलेली एक संस्था, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. ८/४, ५ आणि ६, गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ५ जुहू, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०४९ (**''सोसायटी''**) येथे आहे, यांच्या (१) यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टातील भाग-१ मध्ये अधिक विशेषरित्या नमूद केलेल्या जमिनीच्या (**''जमीन''**) आणि (२) यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टातील भाग-२ मध्ये अधिक विशेषरित्या नमूद केलेल्या इमारतींचा (**''इमारती''**) संबंधातील हक्कविलेखांची पडताळणी आणि चौकशी करीत आहोत. इमारतींमधील फ्लॅट्स, सोसायटीचे सदस्य, शेअर प्रमाणपत्र इत्यादींचे तपशील यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टातील भाग-३ मध्ये अधिक विशेषरित्या नमूद केलेला आहे (**''फ्लॅट्स''**). सोसायटी खाली नमूद केलेल्या भाडेपट्टेदारांच्या हक्कांच्या अधीन राहून दिनांक १७ जुलै २०१० रोजीच्या दुरुस्ती विलेखासह वाचता अंधेरी क्र. १ (वांद्रे) येथील हस्तांतरण उप निबंधकांकडे अनुक्रमांक बीडीआर१-०८२८२-२०१० अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत केलेल्या दिनांक १५ जुलै २०१० च्या हस्तांतरण विलेखाच्या अनुषंगाने, **परिशिष्टातील** भाग-१ मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीची आणि परिशिष्टातील भाग-२ मध्ये वर्णन केलेल्या इमारतींची मालक आहे.

(ब) विमल कुमार शरद कुमार राठी (एचयुएफ) आणि श्रीमती मनोरमा विमल राठी, दोघेही राहणार : निर्मल बंगला, भूखंड क्र. ८/६(भाग), गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ५ जुहू, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९ हे हस्तांतरण उपनिबंधकांकडे अनुक्रमांक पी/६७४८/९२ अनुसार नोंदणीकृत केलेल्या दिनांक ३ एप्रिल १९९२ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या अनुषंगाने, यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टातील** भाग- ४ मध्ये अधिक विशेषरित्या नमूद केलेल्या जमिनीच्या तुकड्याचा (''पट्टेदारी जमीन'') संबंधातील सोसायटीचे पट्टेदार आहेत; तळ मजला अधिक एक (१) वरचा मजला यांचा समावेश असणारा 'निर्मल बंगला' म्हणून ज्ञात असलेला एक बंगला (**''बंगला''**) भाडेपट्टा जमिनीवर उभा आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर जमिनीच्या आणि/किंवा इमारतींच्या (सदनिकांच्या समावेशासह) आणि/किंवा भाडेपट्टा जमिनीच्या आणि/किंवा बंगलाच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, गहाण, आकार, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, परीरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा कब्जा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार / करारनामे, विकास अधिकार, प्रकल्प व्यवस्थापन करारनामा, विकास व्यवस्थापन करारनामा, हक्क विलेख दस्तऐवज अनामत करण्याचे ज्ञापन, प्रतिभूती किंवा अन्य काही असेल तर त्-याद्वारे कोणतेही दावे, आक्षेप, अधिकार, हक्क,लाभ, हितसंबंध आणि/किंवा मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहिरातीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत त्यातील दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचे अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि अशा प्रकारचा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल.

यावर संदर्भित केलेले परिशिष्ट :

भाग- १

(जमिनीचे वर्णन)

गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ५, बापू प्रभाकर नाचणे मार्ग, जुहू, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०४९ येथील मौजे विलेपार्ले (पश्चिम), तालुका अंधेरी, नोंदणी उपजिल्हा मुंबई उपनगरातील सर्व सीटीएस क्र. ८/४, ८/५ आणि ८/६ च्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, क्षेत्रफळ २,५१६.४० चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास (मालमत्ता नोंदणी कार्डानुसार) तसेच त्यावर उभ्या असणाऱ्या निर्मल बिल्डींग, पुण्यदर्शन बिल्डींग, चंद्रविला बिल्डिंग म्हणून ज्ञात असलेल्या सोसायटीच्या इमारती आणि निर्मल बंगला (पट्टेदारांचा बंगला), आणि खालीलप्रमाणे सिमित :

उत्तर दिशेकडे	:	भूखंड क्र. ४ ची जमीन;
दक्षिण दिशेकडे	:	गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ५;
पूर्व दिशेकडे	:	भूखंड क्र. ५ ची जमीन; आणि
पश्चिम दिशेकडे	:	१२.४० मीटर रुंदीचा विद्यमान रस्ता.

भाग- २

(इमारतींचे वर्णन)

इमारती म्हणजेच यात यावर लिहिलेल्या परिशिष्टातील भाग १ मध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या जमिनीच्या तुकड्यावर उभ्या असणाऱ्या (अ) 'निर्मल इमारत', ज्यामध्ये तळ मजला / स्टिल्ट अधिक ६ (सहा) वरचे मजले आणि ७ (सात) निवासी फ्लॅट आणि १ (एक) आच्छादित जागा यांचा समावेश आहे., (ब) 'पुण्यदर्शन', ज्यामध्ये तळमजला / स्टिल्टसह ५ (पाच) वरचे मजले आणि १५ (पंधरा) निवासी सदनिका यांचा समावेश आहे., (क) 'चंद्रविल्ला' ज्यामध्ये तळमजला / स्टिल्टसह ५ (पाच) वरचे मजले आणि १६(सोळा) निवासी सदनिका यांचा समावेश आहे, अशा प्रकारे एकूण ३८ (अडतीस)निवासी सदनिका आणि १ (एक) आच्छादित जागा.

भाग-३

(सदनिका, सदस्य इत्यादींचे वर्णन)

अनु क्र.	सभासदाचे नाव	सदनिका क्र.	इमारतीचे नाव	शेअर प्रमाण पत्र क्र.	विभिन्न क्र. (दोन्हींच्या समावेशासह)
१.	देवांग पटेल आणि जावनिका पटेल	१अ	निर्मल	१	१ – ५
२.	कल्पक जी. भट्ट	२अ	निर्मल	४८	६ – १०
३.	त्विशा समीर भूपतानी आणि पुनिता भूपतानी	२ब	निर्मल	५१	११ – १५
४.	श्रीमती. उषा व्ही. गुप्ता आणि श्री. अविनाश के. गुप्ता	३अ	निर्मल	४	१६ – २०
५.	श्रुती मर्चंट आणि उमेश मर्चंट	४अ	निर्मल	५	२१ – २५
६.	कु.जल्पा सतीश शाह	५अ	निर्मल	५०	२६ – ३०
७.	उमेश एम. मर्चंट आणि श्रुती यू. मर्चंट	६अ	निर्मल	७	३१ – ३५
८.	भरत एच. ठक्कर आणि वीणा बी. ठक्कर	१अ	पुण्यदर्शन	८	३६ – ४०
९.	दिप्ती एन. मोदी आणि निखिल एन. मोदी	१ब	पुण्यदर्शन	९	४१ – ४५
१०.	दिप्ती एन. मोदी, गौतम एन. मोदी आणि कुणाल एन. मोदी	१क	पुण्यदर्शन	१०	४६ – ५०
११.	दिप्ती एन. मोदी आणि गौतम एन. मोदी	२अ	पुण्यदर्शन	११	५१ – ५५
१२.	निखिल एन. मोदी आणि दिप्ती एन. मोदी	२ब	पुण्यदर्शन	१२	५६ – ६०
१३.	निखिल एन. मोदी आणि दिप्ती एन. मोदी	२क	पुण्यदर्शन	१३	६१ – ६५
१४.	सरोज एस. शाह आणि आशिष एस. शाह	३अ	पुण्यदर्शन	१४	६६ – ७०
१५.	शरद मालपाणी आणि मीनाक्षी मालपाणी	३ब	पुण्यदर्शन	१५	७१ – ७५
१६.	मीनाक्षी मालपाणी आणि शरद मालपाणी	३क	पुण्यदर्शन	१६	७६ – ८०
१७.	जयेश मोहनलाल जोशी	४अ	पुण्यदर्शन	१७	८१ – ८५
१८.	प्रफुल्ल आर. शाह आणि निरुपा पी. शाह	४ब	पुण्यदर्शन	१८	८६ – ९०
१९.	निरुपा पी. शाह आणि प्रफुल्ल आर. शाह	४क	पुण्यदर्शन	१९	९१ – ९५
२०.	नटवरलाल थँकी आणि वसंतराय थँकी	५अ	पुण्यदर्शन	२०	९६ – १००
२१.	जयनीश एल शाह	५ब	पुण्यदर्शन	२१	१०१ – १०५
२२.	जयश्री एल. शाह आणि केशवलाल एम. शाह (HUF)	५क	पुण्यदर्शन	२२	१०६ – ११०
२३.	ज्योती मुकेश देधिया	तळ	चंद्रविला	२३	१११ – ११५
२४.	भरत के. तलसानिया आणि आरती बी. तलसानिया	१अ	चंद्रविला	२४	११६ – १२०
२५.	हरेंद्र डी. शाह आणि हर्षा एच. शाह	१ब	चंद्रविला	२५	१२१ – १२५
२६.	हर्षा एच. शाह आणि हरेंद्र डी. शाह	१क	चंद्रविला	२६	१२६ – १३०
२७.	शांताबेन एन. पटेल	२अ	चंद्रविला	२७	१३१ – १३५
२८.	निखिल कपाडिया आणि सोनल कपाडिया	२ब	चंद्रविला	२८	१३६ – १४०
२९.	पारुल के. लकडावाला	२क	चंद्रविला	२९	१४१ – १४५
३०.	जयंत एम. टोपीवाला आणि जोत्स्ना जे. टोपीवाला	३अ	चंद्रविला	३०	१४६ – १५०
३१.	सुरेश एम. बलसारा	३ब	चंद्रविला	३१	१५१ – १५५
३२.	सुरेश एम. बलसारा	३क	चंद्रविला	३२	१५६ – १६०
३३.	प्रविणभाई पी. मश्रू आणि नयना पी. मश्रू	४अ	चंद्रविला	३३	१६१ – १६५
३४.	मनोजकुमार आर. कोठारी आणि मीना एम. कोठारी	४ब	चंद्रविला	३४	१६६ – १७०
३५.	मनोजकुमार आर. कोठारी आणि मीना एम. कोठारी	४क	चंद्रविला	३५	१७१ – १७५
३६.	प्रतीक शाह आणि सेजल शाह	५अ	चंद्रविला	३६	१७६ – १८०
३७.	सेजल प्रतीक शाह	५ब	चंद्रविला	३७	१८१ – १८५
३८.	सेजल प्रतीक शाह	५क	चंद्रविला	३८	१८६ – १९०

भाग – ४

(पट्टेदारी जमिनीचे वर्णन)

भूखंड क्रमांक ८/६, गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ५, जुहू, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०४९ येथील यात यावरील परिशिष्टातील भाग १ मध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या जमिनीचा भाग असणाऱ्या आणि दर्शनी भाग असणाऱ्या भाडेपट्टा जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, क्षेत्रफळ ५०९.२७ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास तसेच त्यावर उभी असलेली निर्मल बंगला म्हणून ज्ञात असलेली संरचना.

आज दिनांक १८ ऑक्टोबर, २०२५

करीता
LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS

सही/-
भागिदार
मुल्ला हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम. जी. मार्ग, फोर्ट,
मुंबई - ४०० ००१

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.
कल्याणा शाखा: कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.३, सर्वोदय एन्क्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे- ४२१२०२ (महाराष्ट्र)
डोंबिवली शाखा: सर्व्हे क्र.७१, हिस्सा क्र.१८ फ्लॅट क्र.३०६, ३रा मजला, मल्हार संकुल जय मल्हार कॉम्प्लेक्स जवळ, महर्षी इंग्लिश स्कुल कल्याण पडघा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३११
मुंबई शहरी आभासी शाखा: कार्यालय क्र.३ बी-११२, ३बी- ११३, ३बी-११४, ३बी-११५, हाय स्ट्रीट कम हायलँड कॉर्पोरेट सेंटर मध्ये, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवडे, ठाणे पश्चिम-४००६०७ (महाराष्ट्र)

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००००३६६/ कल्याण शाखा) दिपाली गोपाल दामले (कर्जदार) गोपाल जगदीश दामले (सह कर्जदार) संजना समीर पवार (हमीदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, मोजमापित ३५० चौ.फू., (बिल्ट अप क्षेत्र) श्री एकादाशी अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित गट क्र. १६० (जुने सर्व्हे क्र. ५७/१), प्लॉट क्र.४ येथे स्थित वांगणी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे सह ग्रामपंचायत वांगणीच्या हद्दीत, **सीमाबद्ध:** पूर्व: ओपन प्लॉट, पश्चिम: बंगला, उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण: रस्ता.	१०.०७.२०२५ आणि रु. १०,०८,५०३/-	१५.१०.२०२५
२.	(कर्ज कोड क्र. १८३१००००४५५ आणि १८३१००००४९१/ डोंबिवली शाखा) अभिषेक भट्टाचार्य (कर्जदार) मामणी भट्टाचार्य (सह कर्जदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला वर, रॉयल हेरिटेज अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बी विंग एकूण चटई क्षेत्र मोजमापित २५.०६० चौ.मीटर्स. सह सी.बी. क्षेत्र १.२८३ आणि बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र ६.७४७ येथे बांधकमित जुने सर्व्हे क्र.२१३, हिस्सा क्र.३, न्यू सर्व्हे क्र. १४६, हिस्सा क्र.३, क्षेत्र मोजमापित ०एच-४२आर-०पी, ०एच-११आर-०पी, एकूण ०एच-५३आर-०पी, मूल्यांकन ०रु.४४ पैसे, येथे स्थित गाव पाषाणे, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड त्यासह ग्रुप ग्रामपंचायत पाषाणेच्या हद्दीत., **सीमाबद्ध:** पूर्व: लिफ्ट/ फ्लॅट क्र.४०५, पश्चिम: फ्लॅट क्र.४०३/ए विंग, उत्तर: ओपन, दक्षिण: पॅसेज.	१०.०७.२०२५ आणि रु. १३,७०,३०८/-	१५.१०.२०२५
३.	(कर्ज कोड क्र. ५३७१००००००९१/ मुंबई शहरी आभासी शाखा) संतोष हरचेतन गुजराल (कर्जदार) संध्या हरचेतन गुजराल (सह कर्जदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ४०१ए, ४था मजला, ए विंग, मोजमापित क्षेत्र ३८३.५ चौ.फू., चटई क्षेत्र + टेरेस क्षेत्र चे ३७२ चौ.फू., श्री भवन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित चे ते सर्व भाग आणि विभाग जमिन धारक सर्व्हे क्र. ११५/१+ ११५/३ + ११३/०, प्लॉट क्र. ३बी, ५बी, ५सी, ५डी, ६ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव विचुंबे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., **सीमाबद्ध:** पूर्व: रस्ता/रस्ता, पश्चिम: बिल्डिंग क्र.२/बिल्डिंग क्र.२, उत्तर: फ्लॅट क्र. ४ए४०२/अंतर्गत रस्ता/फ्लॅट क्र. ४ए-४०२/अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: जिना, फ्लॅट क्र. ४ए४०४, ४ए-४०३/ बिल्डिंग क्र.१/जिना, फ्लॅट क्र. ४ए-४०४, ४ए-४०३/बिल्डिंग क्र.१	१०.०७.२०२५ आणि रु. ३०,४६,५५६/-	१६.१०.२०२५

ठिकाण: महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १८.१०.२०२५ **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

कर्गवाल कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन: यु४५२०३एमएच२००७पीटीसी१७४६२६)
कार्यालय क्र. १४, १४वा मजला, सनशाईन टॉवर, श्रॉफ वाडी, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चि, डिलाईल रोड, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.
संपर्क क्र. : ९९८७४३१८४७
ईमेल : madhura.girl@keanconst.com
वेबसाईट : www.kargwal.com

केन कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन: यु६८२००एमएच२०२४पीटीसी४२४७१८)
२४, सनशाईन टॉवर, सेनापती बापट मार्ग, भवानी शंकर रोड, मुंबई- ४०००२८. महाराष्ट्र, भारत.
संपर्क क्र. : ९९८७४३१८४७
ईमेल : madhura.girl@keanconst.com
वेबसाईट : www.keanconst.com

प्रपत्र क्र. सीएए२

(कलम २३०(३) आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, अरँजमेंटस् अँड ॲमल्गमेशन्स रुल्स), २०१६ च्या नियम ६ आणि ७ ला अनुसरून)

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरणात, मुंबई येथील खंडपीठ

सी. ए. (सीएए)/९४/एमबी/२०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात;
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात;
आणि
कर्गवाल कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **('हस्तांतरक कंपनी' किंवा 'अर्जदार कंपनी १')** आणि केन कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **('हस्तांतरिती कंपनी' किंवा अर्जदार कंपनी २')** आणि त्यांचे संबंधित धनकोच्या दरम्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या (यानंतर **'योजना'** किंवा **'एकत्रिकरणाची योजना'** असा उल्लेख) प्रकरणात.

कर्गवाल कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित प्रायव्हेट कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे)
कार्यालय क्र. १४, १४वा मजला, सनशाईन टॉवर, श्रॉफ वाडी, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चि,)
डिलाईल रोड, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.)
सीआयएन: यु४५२०३एमएच२००७पीटीसी१७४६२६)...**हस्तांतरक कंपनी/अर्जदार कंपनी १**
केन कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड)
कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित प्रायव्हेट कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे)
२४, सनशाईन टॉवर, सेनापती बापट मार्ग, भवानी शंकर रोड, मुंबई- ४०००२८, महाराष्ट्र, भारत.)
सीआयएन: यु६८२००एमएच२०२४पीटीसी४२४७१८)..**हस्तांतरिती कंपनी/अर्जदार कंपनी २**
(एकत्रित संक्षेपाकरिता 'अर्जदार कंपन्या' असा उल्लेख)

संबंधित अर्जदार कंपन्यांच्या सुरक्षित धनकोंच्या एनसीएलटी ने बोलाविलेल्या सभेची सूचना आणि जाहीरात

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, वरील नमुद कंपनी योजना अर्जामधील दिनांक १० ऑक्टोबर, २०२५ रोजीच्या आदेशाद्वारे **('आदेश')** राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने **('सन्माननीय न्यायाधिकरण')** च्या मुंबई खंडपीठाने कंपनी अधिनियम २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत कर्गवाल कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **('हस्तांतरक कंपनी' किंवा 'अर्जदार कंपनी १')** आणि केन कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **('हस्तांतरिती कंपनी' किंवा अर्जदार कंपनी २')** आणि त्यांचे संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान एकत्रिकरणाची प्रस्तावित योजना (यानंतर **'योजना'** किंवा **'एकत्रिकरणाची योजना'** असा उल्लेख) विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजूर करण्यासाठी संबंधित अर्जदार कंपन्यांच्या सुरक्षित धनकोंची सभा बोलाविण्याचे आणि घेण्याचे निर्देश दिले आहेत.

आदेश आणि त्यातील निर्देशांना अनुसरून संबंधित अर्जदार कंपन्यांच्या सुरक्षित धनकोंच्या सभेच्या सूचनेसह संलग्न जोडपत्र हे त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर ईमेल ने किंवा संबंधित अर्जदारांकडील त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली आहे. पुढे सदर आदेशाला अनुरुन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, संबंधित अर्जदार कंपन्यांच्या सुरक्षित धनकोंची सभा ही खालील प्रमाणे निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. ३३/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, क्र. २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, क्र. ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, क्र. ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, क्र. १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, क्र. २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, क्र. ३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, क्र. ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ **('एमसीए सर्क्युलर्स')** मध्ये उल्लेखित परिचालन प्रक्रियेचा (आवश्यक असल्यानुसार संबंधित सुधारणांसह) अवलंब करुन आणि प्रयोज्य कायद्याच्या अनुपालनात व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हिसी') अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स **('ओएव्हिएम')** मार्फत घेण्यात येणार आहे आणि संबंधित अर्जदार कंपन्यांच्या सुरक्षित धनकोंना हजर राहणाची विनंती करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	सभा	सभेची तारीख	वेळ
१	अर्जदार कंपनी १ चे सुरक्षित धनको	बुधवार २६ नोव्हेंबर, २०२५	दु. १२.४५ (भाप्रवे)
२	अर्जदार कंपनी २ चे सुरक्षित धनको		दु. १२.०० (भाप्रवे)

योजना आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम २३० आणि २३२ सहवाचता कलम १०२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, अरँजमेंटस् अँड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स २०१६ च्या नियम ६ अंतर्गत विवरणपत्राची प्रत आणि सोबतचे दस्तावेज अर्जदार कंपनी १ ची वेबसाईट म्हणजेच www.kargwal.com आणि अर्जदार कंपनी २ ची वेबसाईट म्हणजेच www.keanconst.com वर पाहता/डाऊनलोड करता येईल आणि संबंधित अर्जदार कंह्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन विनामुल्य प्राप्त करता येईल. पर्यायी सूचना आणि इतर दस्तावेज (वरील नमुद नुसार) ची इलेक्ट्रॉनिक प्रत प्राप्त करण्यासाठी विनंती ही संबंधित अर्जदार